

ORDINANCE CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS
ROCKWALL AND DALLAS COUNTIES
CITY OF ROWLETT

WHEREAS, the City Council (the "Council") of the City of Rowlett, Texas (the "City") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

WHEREAS, the bond referendum is held in accordance with the provisions of Chapter 1251, Texas Government Code, and various provisions of the Texas Election Code (the "Code"), including Section 42.002 of the Code, and the City is contracting with each of Rockwall County, Texas and Dallas County, Texas (individually, a "County" and jointly, the "Counties") for the administration of the Election pursuant to separate interlocal agreements with each County (individually, an "Election Contract" and jointly, the "Election Contracts"); and

WHEREAS, the Counties, acting through each of the Rockwall County Elections Administrator and the Dallas County Elections Administrator (individually, an "Elections Administrator" and jointly, the "Elections Administrators") in accordance with each respective Election Contract, will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF ROWLETT, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preambles of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the City between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 1, 2021 ("Election Day"). The Election is to be conducted by the Counties, as provided by Chapter 271 of the Code and the Election Contracts. On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in **Exhibit A** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code and the Election Contracts.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Counties. Early voting by personal appearance shall begin on April 19, 2021 and conclude on April 27, 2021, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in **Exhibit B** attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the City at such voting place. **Exhibit B** shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrators in accordance with the Election Contracts and the Code. The Elections Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely

delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Council hereby authorizes the Mayor, the Mayor Pro Tem, the City Manager, the Finance Director and the City Secretary to execute or attest on behalf of the City the Election Contracts with the Counties.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the City shall be submitted by personal delivery not later than April 16, 2021, or shall be mailed and received (not postmarked) by April 20, 2021, in each case to the applicable address below.

(a) Applications for voting by mail for all Rockwall County residents of the City shall be sent as follows:

Postal Mail:	Rockwall County Elections Administrator 915 Whitmore Dr., Suite D Rockwall, Texas 75087
Commercial Carrier or Personal Delivery	Rockwall County Elections Administrator 915 Whitmore Dr., Suite D Rockwall, Texas 75087
Telephone	(972) 204-6200
Fax	(972) 204-6209
Email	clynch@rockwallcountytexas.com

(b) Applications for voting by mail for all Dallas County residents of the City shall be sent as follows:

Postal Mail:	Dallas County Elections 1520 Round Table Drive Dallas, Texas 75247
Commercial Carrier or Personal Delivery	Early Voting Clerk Dallas County Elections 1520 Round Table Drive Dallas, Texas 75247
Telephone	(800) 252-8683
Fax	(214) 819-6307
Email	dallascountyvotes@dallascounty.org

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the City, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. Propositions. At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION A

Shall the City Council of the City of Rowlett, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$19,499,000, for the purpose of designing, constructing, reconstructing, improving, extending, expanding, upgrading and developing streets, roads, sidewalks, thoroughfares and related improvements in the City, including pedestrian right of ways, related drainage, utility relocation, signalization, landscaping, lighting, and signage, and the purchase of land, any necessary rights-of-way and other costs related to such street and road projects; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the City Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said City in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION B

Shall the City Council of the City of Rowlett, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$7,365,000, for the purpose of designing, constructing, improving and equipping municipal parks and recreational facilities, including trails, sport fields, recreational parks, aquatic facilities, parking and related infrastructure, and the acquisition of land and interests in land necessary therefore; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the City Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said City in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION C

Shall the City Council of the City of Rowlett, Texas, be authorized to issue and sell the bonds of said City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$2,286,000, for the purpose of designing, constructing, improving and equipping public safety facilities, including fire and police facilities and an emergency warning system, and the acquisition of land and interests in land necessary therefor; with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature, bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the City Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said

City in an amount sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION A
FOR _____) THE ISSUANCE OF \$19,499,000 OF BONDS BY THE CITY OF
AGAINST _____) ROWLETT, TEXAS FOR PAVING AND DRAINAGE IMPROVEMENTS
IN THE CITY AND LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE
) PAYMENTS OF PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION B
FOR _____) THE ISSUANCE OF \$7,365,000 BONDS BY THE CITY OF ROWLETT,
AGAINST _____) TEXAS, FOR DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING AND
EQUIPPING PARKS, TRAILS AND RECREATIONAL FACILITIES, AND
) LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF
) PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION C
FOR _____) THE ISSUANCE OF \$2,286,000 BONDS BY THE CITY OF ROWLETT,
AGAINST _____) TEXAS, FOR DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING AND
EQUIPPING PUBLIC SAFETY FACILITIES, INCLUDING FIRE AND
POLICE FACILITIES AND AN EMERGENCY WARNING SYSTEM AND
) LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF
) PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

Section 10. Compliance with State and Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("HAVA") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The City hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrators in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the City in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.

(c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.

(d) If the bonds are approved by the voters, the Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed 30 years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$109,690,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations which are secured by ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$31,457,344.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the City as of the date of this Ordinance is \$0.2203 per \$100 of taxable assessed valuation.

Exhibit A

Election Day Hours

May 1, 2021
7:00 am - 7:00 pm

Election Day Polling Locations

Dallas County

COYLE MIDDLE SCHOOL	4500 SKYLINE DR	ROWLETT 75088
BACK ELEM SCHOOL	7300 BLUEBONNET DR	ROWLETT 75089
LIBERTY GROVE ELEM SCHOOL	10201 LIBERTY GROVE RD	ROWLETT 75089
ROWLETT COMMUNITY CENTRE	5300 MAIN ST	ROWLETT 75088
ROWLETT ELEM SCHOOL	3315 CARLA DR	ROWLETT 75088
HERFURTH ELEM SCHOOL	7500 MILLER RD	ROWLETT 75088
SCHRADE MIDDLE SCHOOL	6201 DANRIDGE RD	ROWLETT 75089

Rockwall County

CULLINS LAKE POINTE ELEM	5701 SCENIC DR.	ROWLETT 75088
--------------------------	-----------------	---------------

Exhibit B

Early Voting Polling Locations, Dates and Hours

Locations, Dates and Hours for Early Voting

Dallas County

Rowlett Community Centre 5300 Main Street Rowlett, Texas

April 19 (Monday through Friday) April 23	8 AM TO 5 PM
April 24 (Saturday)	8 AM TO 5 PM
April 25 (Sunday)	1 PM TO 6 PM
April 26 (Monday and Tuesday) April 27	7 AM TO 7 PM

Rockwall County

Rockwall County Library 1215 E. Yellowjacket Lane Rockwall, Texas

April 19, Monday	8 AM TO 5 PM
April 20, Tuesday	7 AM TO 7 PM
April 21, Wednesday	8 AM TO 5 PM
April 22, Thursday	7 AM TO 7 PM
April 23, Friday	8 AM TO 5 PM
April 24, Saturday	10 AM TO 3 PM
April 26, Monday	8 AM TO 5 PM
April 27, Tuesday	8 AM TO 5 PM

Voter Information Document - City of Rowlett, Texas Special Election

Proposition A

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

		CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
		CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION A
FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$19,499,000 OF BONDS BY THE CITY OF
		) ROWLETT, TEXAS FOR PAVING AND DRAINAGE IMPROVEMENTS
		) IN THE CITY AND LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE
AGAINST	_____	) PAYMENTS OF PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/2/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/2/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/2/21)
\$19,499,000	\$8,790,628	\$28,289,628	\$109,690,000	\$31,457,344	\$141,147,344

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.00% based on market conditions as of February 2, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00. This estimate assumes annual growth of the City's taxable assessed valuation at a rate of 0% in tax year 2022, with incrementally smaller assumed growth rates through starting in year 2023 with a 2% per year growth in taxable assessed valuation constant thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

Proposition B

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION B

FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$7,365,000 BONDS BY THE CITY OF ROWLETT,
		) TEXAS, FOR DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING AND
		) EQUIPPING PARKS, TRAILS AND RECREATIONAL FACILITIES, AND
AGAINST	_____	) LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF
		) PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/2/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/2/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/2/21)
\$7,365,000	\$2,221,028	\$9,741,413	\$109,690,000	\$31,457,344	\$141,147,344

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.00% based on market conditions as of February 2, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00. This estimate assumes annual growth of the City's taxable assessed valuation at a rate of 0% in tax year 2022, with incrementally smaller assumed growth rates through starting in year 2023 with a 2% per year growth in taxable assessed valuation constant thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

Proposition C

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF ROWLETT, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF ROWLETT, TEXAS PROPOSITION C

FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$2,286,000 BONDS BY THE CITY OF ROWLETT, TEXAS, FOR DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING AND EQUIPPING PUBLIC SAFETY FACILITIES, INCLUDING FIRE AND POLICE FACILITIES AND AN EMERGENCY WARNING SYSTEM AND
AGAINST	_____	) LEVYING A TAX SUFFICIENT TO MAKE THE PAYMENTS OF PRINCIPAL AND INTEREST THEREON.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of 2/2/21)	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of 2/2/21)	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt (as of 2/2/21)
\$2,286,000	\$1,030,585	\$3,316,585	\$109,690,000	\$31,457,344	\$141,147,344

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.00% based on market conditions as of February 2, 2021, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00. This estimate assumes annual growth of the City's taxable assessed valuation at a rate of 0% in tax year 2022, with incrementally smaller assumed growth rates through starting in year 2023 with a 2% per year growth in taxable assessed valuation constant thereafter. The Bonds are intended to be issued in a manner that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

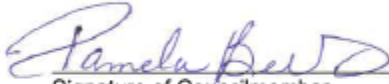
Signature Page/Página de firma



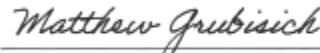
Signature of Mayor
Firma del Alcalde



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo

Martha Brown

Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo

ORDENANZA QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE ROCKWALL Y DALLAS
CIUDAD DE ROWLETT

VISTO que el Concejo Municipal (el “Concejo”) de la Ciudad de Rowlett, Texas (la “Ciudad”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que el referendo de bonos está sujeto a las disposiciones del Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas y a varias disposiciones del Código Electoral de Texas (el “Código”), lo que incluye la Sección 42.002 del Código, y que la Ciudad contratará tanto con el Condado de Rockwall, Texas como con el Condado de Dallas, Texas (individualmente, un “Condado”; conjuntamente, los “Condados”) para la administración de la Elección conforme a acuerdos interlocales independientes con cada Condado (individualmente, un “Contrato Electoral”; conjuntamente, los “Contratos Electorales”); y

VISTO que los Condados, por medio del Administrador de Elecciones del Condado de Rockwall y el Administrador de Elecciones del Condado de Dallas (individualmente, un “Administrador de Elecciones”; conjuntamente, los “Administradores de Elecciones”), de acuerdo con su respectivo Contrato Electoral, proveerán para la administración de la Elección; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Ordenanza fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de dicha sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ENTONCES, POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en los preámbulos de esta Ordenanza son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en la Ciudad entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 1 de mayo de 2021 (“Día de las Elecciones”). La Elección la realizará cada Condado, como se dispone en el Capítulo 271 del Código y los Contratos Electorales. La votación para la Elección el Día de las Elecciones ocurrirá durante los horarios anteriormente mencionados en los sitios de votación designados como se establece en el **Anexo A** adjunto, el cual forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Código y los Contratos Electorales.

Sección 3. Votación adelantada. La votación adelantada será administrada por los Condados. La votación adelantada en persona comenzará el 19 de abril de 2021 y concluirá el 27 de abril de 2021, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante de la Ciudad registrado en dicho sitio de votación. El **Anexo B** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir los Contratos Electorales y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá realizarla cada Administrador de

Elecciones de acuerdo con los Contratos Electorales y el Código. Los Administradores de Elecciones podrán emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, el Concejo autoriza al Alcalde, al Alcalde Interino, al Administrador de la Ciudad, al Director Financiero y al Secretario de la Ciudad a celebrar o certificar en nombre de la Ciudad los Contratos Electorales con cada Condado.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad deberán entregarse personalmente no después del 16 de abril de 2021, o pueden enviarse por correo a la dirección correspondiente citada a continuación y recibirse no después del 20 de abril de 2021 (la fecha del sello postal no se considerará como la fecha de recepción).

(a) Las solicitudes para la votación por correo para todos los residentes de la Ciudad en el Condado de Rockwall deberán enviarse así:

Correo postal:	Rockwall County Elections Administrator 915 Whitmore Dr., Suite D Rockwall, Texas 75087
Correo comercial o entrega personal	Rockwall County Elections Administrator 915 Whitmore Dr., Suite D Rockwall, Texas 75087
Teléfono	(972) 204-6200
Fax	(972) 204-6209
Correo electrónico	clynch@rockwallcountytexas.com

(b) Las solicitudes para la votación por correo para todos los residentes de la Ciudad en el Condado de Dallas deberán enviarse así:

Correo postal:	Dallas County Elections 1520 Round Table Drive Dallas, Texas 75247
Correo comercial o entrega personal	Early Voting Clerk Dallas County Elections 1520 Round Table Drive Dallas, Texas 75247
Teléfono	(800) 252-8683
Fax	(214) 819-6307
Correo electrónico	dallascountyvotes@dallascounty.org

Sección 6. Boletas de votación adelantada. Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por los Administradores de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en la Ciudad tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. Proposiciones. En la Elección se someterán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Ciudad de Rowlett, Texas a emitir y vender bonos de dicha Ciudad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$19,499,000, con el propósito de diseñar, construir, reconstruir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y desarrollar calles, carreteras, aceras, vías públicas y mejoras relacionadas en la Ciudad, lo que incluye preferencias de paso de peatones, drenaje relacionado, reubicación de servicios públicos, señalización, jardinería, iluminación y señales, y la compra de terrenos, cualquier preferencia de paso necesaria y otros costos relacionados con dichos proyectos de calles y carreteras, y dichos bonos se emitirán en una o más series o emisiones y vencerán y devengarán interés a una(s) tasa(s) que no excederá(n) los límites respectivos dispuestos por la ley vigente al momento de la emisión y se venderán al (a los) precio(s) determinado(s) a criterio del Concejo Municipal; y se impondrán, prendaarán, evaluarán y recaudarán impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en dicha Ciudad, en una cantidad suficiente, dentro de los límites dispuestos por la ley, para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo acumulativo para pagar tales bonos a su vencimiento?

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Ciudad de Rowlett, Texas a emitir y vender bonos de dicha Ciudad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$7,365,000, con el propósito de diseñar, construir, mejorar y equipar parques municipales e instalaciones recreativas, lo que incluye senderos, campos deportivos, parques recreativos, instalaciones acuáticas, estacionamientos e infraestructura relacionados, y para adquirir terrenos y derechos sobre terrenos como sea necesario, y dichos bonos se emitirán en una o más series o emisiones y vencerán y devengarán interés a una(s) tasa(s) que no excederá(n) los límites respectivos dispuestos por la ley vigente al momento de la emisión y se venderán al (a los) precio(s) determinado(s) a criterio del Concejo Municipal; y se impondrán, prendaarán, evaluarán y recaudarán impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en dicha Ciudad, en una cantidad suficiente, dentro de los límites dispuestos por la ley, para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo acumulativo para pagar tales bonos a su vencimiento?

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Ciudad de Rowlett, Texas a emitir y vender bonos de dicha Ciudad, en una o más series o emisiones, por un importe total de capital de \$2,286,000, con el propósito de diseñar, construir, mejorar y equipar instalaciones de seguridad pública, lo que incluye instalaciones de bomberos y policía y un sistema de alerta de emergencia, y para adquirir terrenos y derechos sobre terrenos como sea necesario, y dichos bonos se emitirán en una o más series o emisiones y vencerán y devengarán interés a una(s) tasa(s) que no excederá(n) los límites respectivos dispuestos por la ley vigente al momento de la emisión y se venderán al (a los) precio(s) determinado(s) a criterio del

Concejo Municipal; y se impondrán, prendaarán, evaluarán y recaudarán impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en dicha Ciudad, en una cantidad suficiente, dentro de los límites dispuestos por la ley, para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo acumulativo para pagar tales bonos a su vencimiento?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES anteriormente mencionadas, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dichas PROPOSICIONES deberán expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
 PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$19,499,000 POR LA
) CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PARA MEJORAS DE
 EN CONTRA _____) PAVIMENTACIÓN Y DRENAJE EN LA CIUDAD, Y LA IMPOSICIÓN
) DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL
) INTERÉS SOBRE LOS MISMOS.

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
 PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$7,365,000 POR LA
) CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PARA DISEÑAR, CONSTRUIR,
) MEJORAR Y EQUIPAR PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES
 EN CONTRA _____) RECREATIVAS, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE
) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS MISMOS.

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
 PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$2,286,000 POR LA
) CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PARA DISEÑAR, CONSTRUIR,
) MEJORAR Y EQUIPAR INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA,
 EN CONTRA _____) LO QUE INCLUYE INSTALACIONES DE BOMBEROS Y POLICÍA Y UN
) SISTEMA DE ALERTA DE EMERGENCIA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN
) IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
) SOBRE LOS MISMOS.

Sección 10. Cumplimiento con la ley estatal y federal. En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. La Ciudad por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por los Administradores de Elecciones para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que la Ciudad deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en las Secciones 8 y 9 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará al Concejo a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en la Ciudad, dentro de los límites dispuestos por la ley, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada de la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.00%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados los bonos, dichos bonos podrán emitirse en una o más series, y vencer durante un período que no sobrepasará los 30 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad, las cuales están aseguradas por impuestos ad valorem, a la fecha de esta Ordenanza es de \$109,690,000.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad, las cuales están aseguradas por impuestos ad valorem, a la fecha de esta Ordenanza es de \$31,457,344.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$0.2203 por \$100 de valoración catastral gravable.

Anexo A

Horario el Día de las Elecciones

1 de mayo de 2021
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios de votación el Día de las Elecciones

Condado de Dallas

COYLE MIDDLE SCHOOL	4500 SKYLINE DR	ROWLETT 75088
BACK ELEM SCHOOL	7300 BLUEBONNET DR	ROWLETT 75089
LIBERTY GROVE ELEM SCHOOL	10201 LIBERTY GROVE RD	ROWLETT 75089
ROWLETT COMMUNITY CENTRE	5300 MAIN ST	ROWLETT 75088
ROWLETT ELEM SCHOOL	3315 CARLA DR	ROWLETT 75088
HERFURTH ELEM SCHOOL	7500 MILLER RD	ROWLETT 75088
SCHRADE MIDDLE SCHOOL	6201 DANRIDGE RD	ROWLETT 75089

Condado de Rockwall

CULLINS LAKE POINTE ELEM	5701 SCENIC DR.	ROWLETT 75088
--------------------------	-----------------	---------------

Anexo B

Lugares, fechas y horarios de votación adelantada

Sitios, Fechas y horarios de votación adelantada

Condado de Dallas
Rowlett Community Centre 5300 Main Street Rowlett, Texas

19 de abril (lunes a viernes) 23 de abril 8 AM TO 5 PM
24 de abril (sábado) 8 AM TO 5 PM
25 de abril (domingo) 1 PM TO 6 PM
26 de abril (lunes y martes) 27 de abril 7 AM TO 7 PM

Condado de Rockwall
Rockwall County Library 1215 E. Yellowjacket Lane Rockwall, Texas

19 de abril, lunes 8 AM TO 5 PM
20 de abril, martes 7 AM TO 7 PM
21 de abril, miércoles 8 AM TO 5 PM
22 de abril, jueves 7 AM TO 7 PM
23 de abril, viernes 8 AM TO 5 PM
24 de abril, sábado 10 AM TO 3 PM
26 de abril, lunes 8 AM TO 5 PM
27 de abril, martes 8 AM TO 5 PM

Documento Informativo para Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Rowlett, Texas

Proposición A

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$19,499,000 POR LA
EN CONTRA _____) CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PARA MEJORAS DE
PAVIMENTACIÓN Y DRENAJE EN LA CIUDAD, Y LA IMPOSICIÓN
) DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL
) INTERÉS SOBRE LOS MISMOS.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas y a ser pagadas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los bonos a autorizarse	Interés estimado de los bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)
\$19,499,000	\$8,790,628	\$28,289,628	\$109,690,000	\$31,457,344	\$141,147,344

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 4.00% según la condición del mercado al 2 de febrero de 2021 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Ciudad evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0.00. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral gravable de la Ciudad a una tasa del 0% en el año fiscal 2022, con tasas de crecimiento supuestas incrementalmente más pequeñas a partir del año 2023 y, a partir de entonces, con un crecimiento constante del 2% anual de la valoración catastral gravable. Los Bonos están destinados a emitirse de una manera que produzcan niveles relativamente constantes de servicio de deuda en cada año.

Proposición B

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$7,365,000 POR LA
CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PARA DISEÑAR, CONSTRUIR,
MEJORAR Y EQUIPAR PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES
EN CONTRA _____) RECREATIVAS, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE
PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS MISMOS.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición B, y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas y a ser pagadas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los bonos a autorizarse	Interés estimado de los bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)
\$7,365,000	\$2,221,028	\$9,741,413	\$109,690,000	\$31,457,344	\$141,147,344

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 4.00% según la condición del mercado al 2 de febrero de 2021 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Ciudad evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0.00. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral gravable de la Ciudad a una tasa del 0% en el año fiscal 2022, con tasas de crecimiento supuestas incrementalmente más pequeñas a partir del año 2023 y, a partir de entonces, con un crecimiento constante del 2% anual de la valoración catastral gravable. Los Bonos están destinados a emitirse de una manera que produzcan niveles relativamente constantes de servicio de deuda en cada año.

Proposición C

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS
PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$2,286,000 POR LA
EN CONTRA _____) CIUDAD DE ROWLETT, TEXAS PARA DISEÑAR, CONSTRUIR,
MEJORAR Y EQUIPAR INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA,
LO QUE INCLUYE INSTALACIONES DE BOMBEROS Y POLICÍA Y UN
SISTEMA DE ALERTA DE EMERGENCIA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN
IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
SOBRE LOS MISMOS.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición C, y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas y a ser pagadas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los bonos a autorizarse	Interés estimado de los bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes de la Ciudad (al 2 de febrero de 2021)
\$2,286,000	\$1,030,585	\$3,316,585	\$109,690,000	\$31,457,344	\$141,147,344

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 4.00% según la condición del mercado al 2 de febrero de 2021 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Ciudad avaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0.00. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral gravable de la Ciudad a una tasa del 0% en el año fiscal 2022, con tasas de crecimiento supuestas incrementalmente más pequeñas a partir del año 2023 y, a partir de entonces, con un crecimiento constante del 2% anual de la valoración catastral gravable. Los Bonos están destinados a emitirse de una manera que produzcan niveles relativamente constantes de servicio de deuda en cada año.

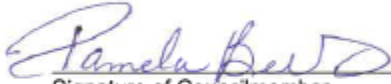
Signature Page/Página de firma



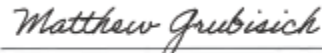
Signature of Mayor
Firma del Alcalde



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo



Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo

Martha Brown

Signature of Councilmember
Firma de la miembro del consejo